



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Luciano La Mantia c/o Geom. Federico  
Antonio Nonnis  
federicoantonio.nonnis@geopec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Variazione allo stabilimento balneare da installare all'interno della Concessione Demaniale n.69/2003. Comune di Sant'Anna Arresi. Proponente: Sig. Giordano La Mantia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Comunicazione**

In riferimento alla nota pervenuta in data 21 marzo 2023 (prot. D.G.A. n.9253 del 22.03.2023), relativa all'oggetto, rappresenta quanto segue. Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la realizzazione di alcune modifiche da apportare all'interno della Concessione Demaniale n.69/2003, localizzata nella parte di spiaggia denominata "Seconda Spiaggia", in località Porto Pino (Foglio 19 mappale 804) nel Comune di Sant'Anna Arresi. Il progetto dello stabilimento è stato sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 8515 del 01.04.2022), di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. non è consentito danneggiare la vegetazione dunale né introdurre specie alloctone (art. 12 del DPR 357/97 e s.m.i.);
2. le strutture dovranno avere carattere amovibile e temporaneo, nei termini previsti dal progetto;
3. l'accesso al chiosco dovrà avvenire secondo il percorso più breve, da individuarsi mediante paletti in legno e corda al fine di limitare gli attraversamenti del sistema dunare.

Come evidenziato nelle tavole di progetto, le modifiche proposte riguardano una piccola variazione dei manufatti senza alterare la superficie della concessione di 415,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 41,50 m), mentre l'area destinata alla disposizione di sdraio e ombrelloni varia da 268,75 m<sup>2</sup> a 275, 00 m<sup>2</sup>, il chiosco bar per la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

vendita di bibite e alimenti preconfezionati viene modificato da 14,21 m<sup>2</sup> a 21,00 m<sup>2</sup>, la superficie del manufatto per servizi, suddiviso in bagno disabili, bagno personale, infermeria (eliminato il ripostiglio), varia da 21,75 m<sup>2</sup> a 15,00 m<sup>2</sup> e l'area di ombreggio attorno al chiosco bar occupa una superficie di 104,00 m<sup>2</sup> invece di 110,29 m<sup>2</sup>.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, Dune e Zona Umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, si rileva che le modifiche apportate al progetto esaminato in sede di Screening nel 2022 non risultano sostanziali ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di Valutazione di Incidenza, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nella citata nota.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI